

**Memorando Nro. EPMHV-GT-2025-0558-M**

**Quito, D.M., 29 de octubre de 2025**

**PARA:** Sra. Lcda. Myriam Germania Quinchimba Álvarez  
**Directora de Talento Humano y Administrativa**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA -**  
**DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO**

**ASUNTO:** Solicitud de reforma al Plan Anual de Contrataciones (PAC) – Procesos de contratación -  
Dirección de Gestión Técnica

De mi consideración:

Por medio del presente, me permito remitir el Informe Técnico Nro . EPMHV-GT-DGT-2025-333 de 29 de octubre de 2025, denominado: "Informe Técnico de justificación de Reforma y solicitud de Certificación del Plan Anual de Contrataciones (PAC) de los procesos de la Dirección de Gestión Técnica", con sus respectivos anexos, para la contratación de: "Mantenimiento y mejoramiento de viviendas de Bicentenario de las manzanas 13-16-17-19-22-23-29 y 30 de bienes de propiedad de la EPMHV"; "Construcción de parque vecinal (Etapa I) y pasaje peatonal 1, UAU "la Y - ex estación"; "Mantenimiento del inmueble de propiedad municipal identificado con el predio no. 406460, ubicado en la calle Isla Seymour y Av. Río Coca" y, "Construcción de la Unidad Metropolitana De Salud Sur "San José" parroquia La Ferroviaria - Administración Zonal Eloy Alfaro, predio nro. 801375".

En este sentido, y en consideración de las conclusiones del documento antes mencionado, solicito gentilmente se realice la Reforma del Plan Anual de Contratación (PAC) y a su vez se emita la Certificación PAC 2025 para los siguientes procesos:

1. "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS VIVIENDAS DE BICENTENARIO DE LAS MANZANAS 13-16-17-19-22-23-29 Y 30 DE BIENES DE PROPIEDAD DE LA EPMHV".
2. "CONSTRUCCIÓN DE PARQUE VECINAL (ETAPA I) Y PASAJE PEATONAL 1, UAU "LA Y - EX ESTACIÓN".
3. "MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE DE PROPIEDAD MUNICIPAL IDENTIFICADO CON EL PREDIO NO. 406460, UBICADO EN LA CALLE ISLA SEYMOUR Y AV. RÍO COCA".
4. "CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD METROPOLITANA DE SALUD SUR "SAN JOSÉ" PARROQUIA LA FERROVIARIA - ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO, PREDIO Nro. 801375".

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Mgs. Jorge Agustín Granda Sotomayor

**Gerente Técnico**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - GERENCIA TÉCNICA**

Anexos:

- 01\_Expediente Bicentenerio Viviendas.rar
- 02\_Expediente Reforma Parque Vecinal vigente.rar
- 03\_Expediente Reforma RIO COCA.rar
- 04\_Expediente Reforma UMSS.rar
- Matriz Reforma PAC\_ Bicentenario\_Parque Vecinal\_Río Coca y Salud Sur Def.xls
- I\_T\_Reforma\_PAC\_29102025 Final.pdf

**Memorando Nro. EPMHV-GT-2025-0558-M**

**Quito, D.M., 29 de octubre de 2025**

Copia:

Srta. Mgs. Mónica Cristina Cachipiendo Amagua  
**Directora de Ejecución de Proyectos Encargada**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sr. Arq. Carlos Francisco Estupiñán Trujillo  
**Director de Gestión Técnica**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICA**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sra. Ing. María Ibeth Jiménez Jaramillo  
**Analista Administrativo 3**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Srta. Lcda. Janeth Alexandra Avilés Zevallos  
**Asistente de Gestión Técnica 2**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - GERENCIA TÉCNICA**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sra. Mgs. María Gabriela Morales Escobar  
**Directora de Planificación**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sra. Ing. Nelly del Rosario Arteaga Abril  
**Directora Financiera**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCION FINANCIERA**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sra. Abg. Evelyn Lizeth Melo Chacón  
**Directora de Asesoría Jurídica y Patrocinio, Subrogante**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA Y DE PATROCINIO**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

NUT: GADDMQ-2025-7388

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Rebeca Fernanda Quinzo Taipe	EPMHV-DTHA	2025-10-29
Revisado por: Carlos Francisco Estupiñán Trujillo	EPMHV-GT-DGT	2025-10-29

